

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2218

Byt: 18

Ulice: Fügnerova, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Dům je v lokalitě s omezenou možností parkování. Byt je **v 8. podlaží domu**. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude proveden nový rozvod elektroinstalace včetně výměny rozvaděče, zakončený revizí. Do předsíně, koupelny a WC budou dodány svítidla.

Zednické práce:

Dojde k nové vyzdívkě příček jádra, opravě stěn, zazdění zděří a demontáži původních keramických obkladů. Dojde k výměně zařizovacích předmětů. V bytu dojde k výměně zárubní. Dilatační spáry v parapetních panelech krýt lištami.

ZTI

V bytu dojde k provedení nových rozvodů vody a odpadů.

Povrchy

V místnostech bude na podlahy jako finální povrch použito PVC (kročejový útlum min. 13dB) mimo koupelny a WC, kde bude použito keramické dlažby, k vyrovnání podkladu budou použity samonivelační stěrky, beton a v pokojích dojde k doplnění souvrství OSB deskami. Po provedení oprav omítek budou stěny penetrovány a provedena výmalba bílou barvou. V koupelně, WC a za kuchyňskou linkou bude použit keramický obklad. Zárubně a dveře budou opatřeny novým nátěrem.

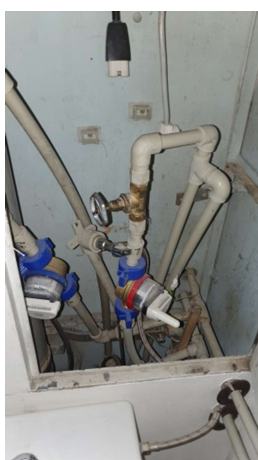
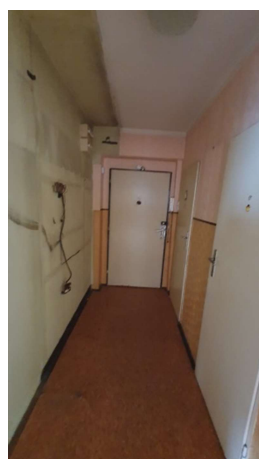
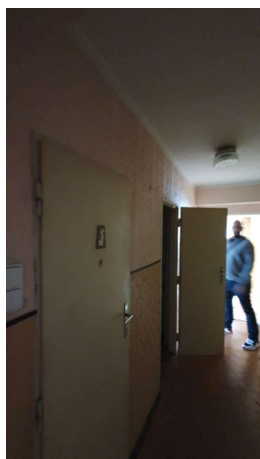
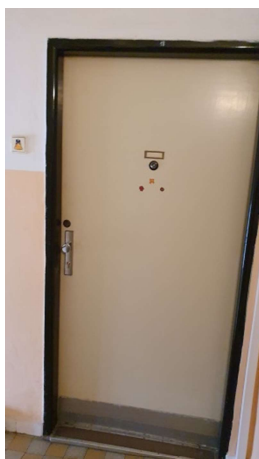
Ostatní

Demontáž vestavných skříní, KL a dalšího vybavení bytu. Seřídít a promazat okna a dveře. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 15. 11. 2022, +420 725 481 290